

## REQUISITOS COMPLETOS

### **1 - Solicitante (Bono)**

- Fotocopia de **últimos 3 Bonos** de Sueldo (que estén cercanos a triplicar aprox. el valor del alquiler).
- Fotocopia D.N.I.
- Fotocopia de impuesto o servicio (domicilio legal – fijo).
- Presentar FORMULARIO DE ALQUILER COMPLETO (hoja 3 de este documento).

### **2 - Solicitante (Monotributista)**

- Fotocopia últimos 3 pagos de Monotributo-Ingresos Brutos, para certificar que estás en una categoría que factura por lo menos el triple (aprox.) del valor del alquiler.
- Constancia de inscripción.
- Fotocopia DNI.
- Fotocopia de impuesto o servicio (domicilio legal – fijo).
- Presentar FORMULARIO DE ALQUILER COMPLETO (hoja 3 de este documento).

### **3 - Solicitante (Responsable Inscripto)**

- Constancia de inscripción.
- 3 últimos pagos de Ganancia.
- Manifestación de ingresos certificada por el colegio de contadores.
- Fotocopia DNI.
- Fotocopia de impuesto o servicio (domicilio legal – fijo).
- Presentar FORMULARIO DE ALQUILER COMPLETO (hoja 3 de este documento).

### **4 - Solicitante (Empresa) (solo para local/oficina)**

- Estatuto
- Inscripción AFIP
- Último Balance
- Acta de designación de Autoridades o Poder de la persona que firmará
- Fotocopia DNI persona (apoderado)
- Fotocopia de impuesto o servicio (apoderado) (domicilio legal – fijo).
- Presentar FORMULARIO DE ALQUILER COMPLETO (hoja 3 de este documento).

### **5 - Solicitante (Fundación)**

- Estatuto de la Fundación
- Decreto por el cual se Autoriza al funcionamiento de dicha Fundación
- CUIT
- Último Balance
- Acta de Asamblea donde se designa la persona que firmará en nombre de la Fundación
- Fotocopia DNI persona (apoderado)
- Fotocopia de impuesto o servicio (apoderado) (domicilio legal – fijo).
- Presentar FORMULARIO DE ALQUILER COMPLETO (hoja 3 de este documento).

## OPCIONES

**GARANTIAS** (siempre terceras personas, **el Solicitante no puede ser a la vez Garante**)

Estas son las opciones:

### OPCION 1

- ❖ **Un garante propietario** con inmueble de Mendoza, Escriturado y que no esté afectado (bien de familia, hipoteca vigente, inembargable, embargos, etc.).

**Presentar:**

- Fotocopia Escritura
- Fotocopia DNI del garante propietario
- Fotocopia de un impuesto o servicio (domicilio fijo – legal)
- Formulario de alquiler completo (se descarga de la página web: cocucci.com.ar).

- ❖ **Un Garante con Bono de Sueldo** que el neto triplique (aprox.) el valor del alquiler.

**Presentar:**

- ✓ Fotocopia últimos 3 bonos de sueldo
- ✓ Fotocopia DNI del garante
- ✓ Fotocopia de un impuesto o servicio (domicilio fijo – legal)
- ✓ Formulario de alquiler completo (se descarga de la página web: cocucci.com.ar).

### OPCION 2

**Dos garantes Propietarios** con inmuebles de Mendoza, Escriturados y que no esté afectado (bien de familia, hipoteca vigente, inembargable, etc.). Cada garante debe presentar:

**Presentar:**

- ✓ Fotocopia Escritura
- ✓ Fotocopia DNI del garante propietario
- ✓ Fotocopia de un impuesto o servicio (domicilio fijo – legal)
- ✓ Formulario de alquiler completo (se descarga de la página web: cocucci.com.ar).

### OPCION 3

**Tres garantes con Bono de Sueldo** que el neto triplique (aprox.) el valor del alquiler. Cada Garante debe presentar:

**Presentar:**

- ✓ Fotocopia últimos 3 bonos de sueldo
- ✓ Fotocopia DNI del garante
- ✓ Fotocopia de un impuesto o servicio (domicilio fijo – legal)
- ✓ Formulario de alquiler completo (se descarga de la página web: cocucci.com.ar).

### **UNA VEZ APROBADA LA DOCUMENTACIÓN LE SOLICITARÁN:**

- Mes de Depósito
- Mes de Alquiler
- Honorarios Inmobiliarios (2,5% del total del Contrato + IVA 21%)
- Sellado del contrato (50%)
- Certificación de firmas (\$2100 x firma PERSONA FÍSICA; \$2400 REPRESENTACIÓN).

## FORMULARIO DE ALQUILER

Fecha:

**DOMICILIO DE ALQUILER:** ..... Canon.....

**Adjuntar a este formulario fotocopia y originales DNI, 3 últimos bonos de sueldo y escritura inmueble.**

### Datos Personales del Solicitante / Garante:

Apellidos..... Nombres.....  
DNI-LE-LC Nro:..... Fecha de Nacimiento:.....  
Nacionalidad:..... Estado Civil:.....  
Domicilio particular:..... Dto..... Prov.....  
Tel. Par..... Cel..... Tel Laboral.....  
Tel pariente directo..... E -Mail.....

### Ingresos Netos Mensuales

Comerciante - ramo:..... \$.....  
Profesional - Título:..... Mat. Nro..... \$.....  
Jubilado o pensionado - Caja:..... \$.....  
Empleado - En:..... \$.....  
Domicilio de trabajo:..... \$.....  
Otros Ingresos - origen:..... \$.....

### Datos Patrimoniales

Automotor - marca:..... Patente..... Modelo.....  
Inmueble - ubicación:..... Localidad.....  
Inscripción Folio Real matrícula Nro:..... Asiento.....  
Otro:.....

### Datos de Cónyuge

Apellidos..... Nombres.....  
DNI-LE-LC Nro:..... Fecha de Nac..... Nacionalidad.....  
E-Mail..... Tel Part..... Cel.....  
Lugar de trabajo:..... Ingresos \$.....  
Domicilio de trabajo:..... Tel. Laboral.....  
Hijo /Edades.....

### Motivo por el cual busca inmueble

Rescisión de contrato..... Casamiento.....  
Finalización de contrato..... Estudio..... Otros.....  
Propiedad anterior alquilada (ultimo 5 recibos de pago).....  
Propietario..... Tel.....  
Inmobiliaria..... Tel.....

Por el presente autorizo a Cocucci a informar a CODÉME, los personales que en esta operatoria se expresan, así como los denunciados por los garantes y/o codeudores respecto de la misma respecto de la misma que en esta se solicita y de su cumplimiento. Declaro que dichos datos son fidedignos y que el presente autoriza la transferencia de estos pudiendo ser objeto de tratamiento y cesión con otras entidades similares y de segundo grado. Lo hago con pleno conocimiento del alcance de la misma, de acuerdo a lo establecido por los Art. 5, 6 y 11 inc 1 de la Ley n 25326. **EN CASO DE DAR AVISO POR EL RECHAZO O LA DESAPROBACIÓN DE ESTA CARPETA, EL INTERESADO PODRÁ RETIRAR SU DOCUMENTACIÓN DENTRO DE LOS 15 DÍAS. CASO CONTRARIO SERÁ DESTRUIDA DICHA DOCUMENTACIÓN.**

Firma Solicitante / Garante